

Druk w 6

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Celem stworzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dylaki jest dostosowanie planu do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest zmiana przeznaczenia ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ obecny ogranicza możliwość budowy między innymi sali gimnastycznej szkoły podstawowej w Dylakach. Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje część miejscowości Dylaki, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XLIV/420/10 Rady Miejskiej W Ozimku z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dylaki. Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku graficznym do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do zmiany planu miejscowego wynosi około 4,8 ha, jest to grunt stanowiący w połowie własność gminy i osób prywatnych. Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. korekty terenów budowlanych z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ozimek. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Ozimek. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska

**OBSZAR GEODEZYJNY
DYLAKI
SKALA 1:3000**

**Zał. Do Uchwały
nr
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 24.04.2023 r.**



**— OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DYLAKI**